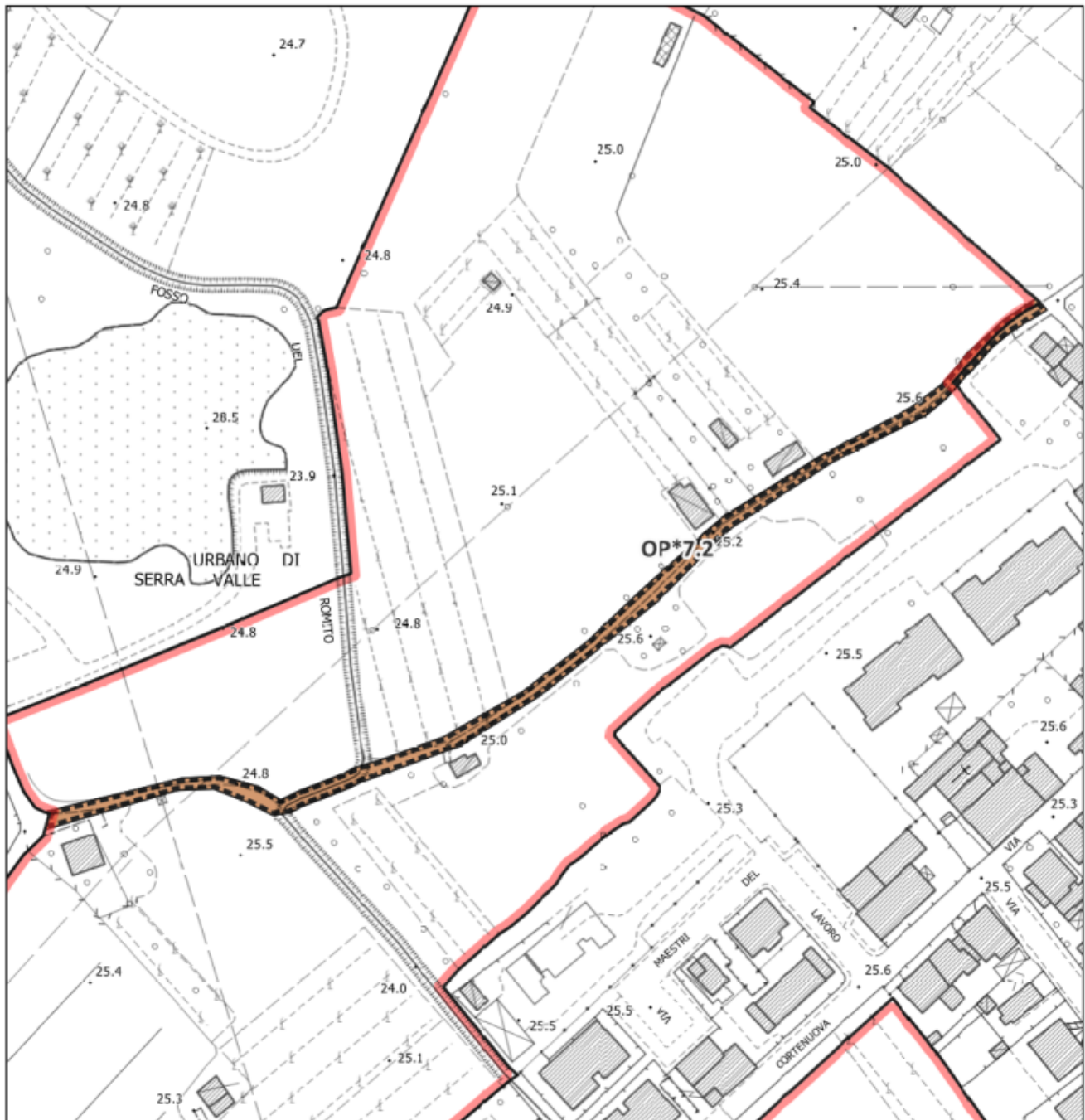
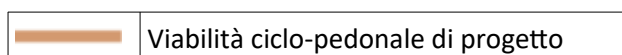


## OP\* 7.2 – Loc. Empoli – Via di S. Martino – Via Margotti

U.T.O.E. n. 7 EM – Tav. n. 2.1 – Disciplina del territorio rurale / Tav. n.3.4 – Disciplina del territorio urbano

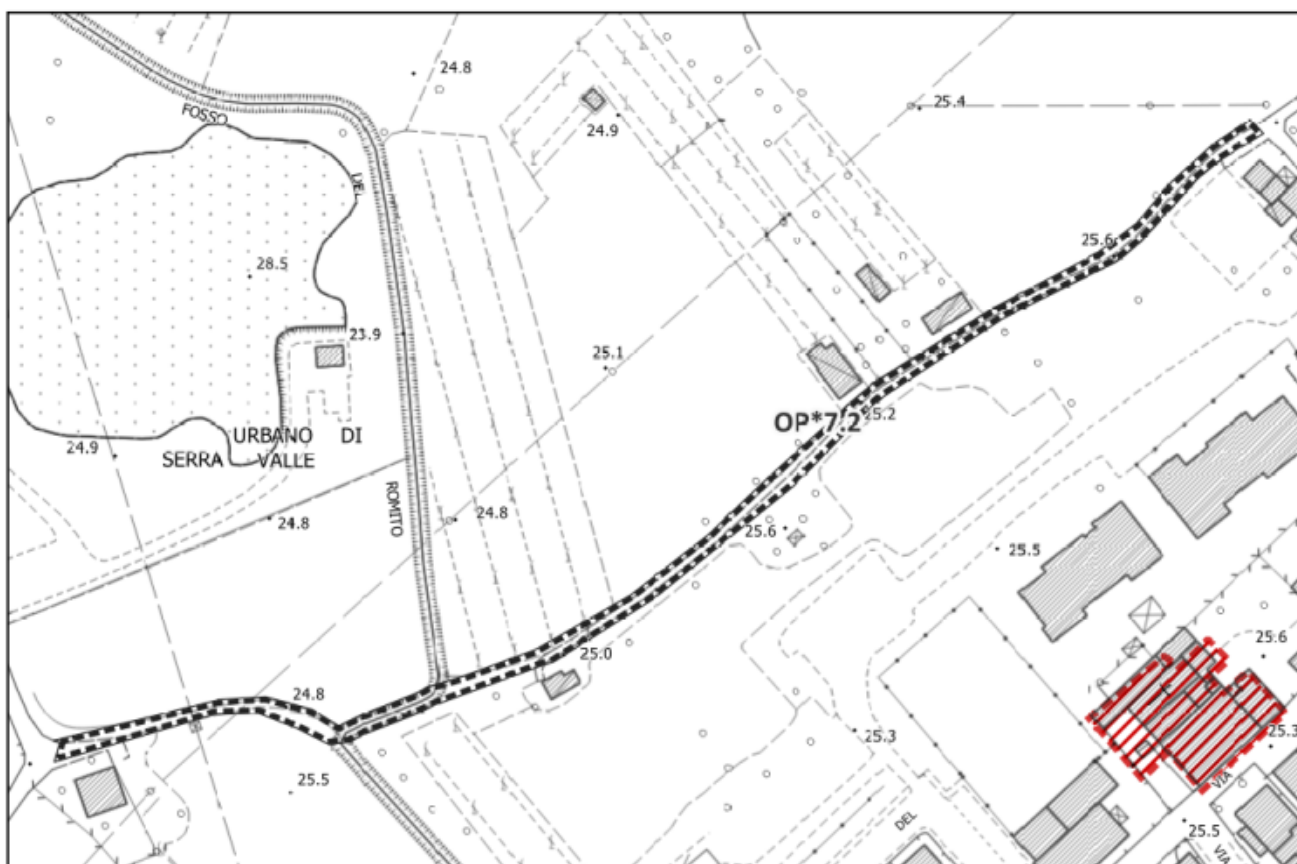


Inquadramento dell'area di intervento – Scala 1:2.000





Inquadramento Ortofoto 2021 (Fonte: Geoscopio Regione Toscana) – Scala 1:2.000



Inquadramento vincoli sovraordinati – Scala 1:2.000

## 1. DESCRIZIONE E OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

L'intervento recepisce la strategia E\_39 del P.S.I.C.T., volta alla realizzazione di un percorso ciclo-pedonale di collegamento tra cortenuova e il parco di Serravalle.

## 2. MODALITÀ DI ATTUAZIONE

L'attuazione delle previsioni dovrà avvenire tramite Progetto di Opera Pubblica, esteso all'intera area individuata negli elaborati di Piano, secondo le indicazioni di cui all'art. 51.1.5 delle NTA.

L'intervento è stato assoggettato alla Conferenza di Copianificazione, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014, per la parte esterna al perimetro del Territorio Urbanizzato, con parere espresso nel verbale del 06.03.2024.

## 3. DESTINAZIONE AMMESSE

L'intervento prevede la realizzazione di viabilità ciclo-pedonale.

## 4. PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Superficie per opere pubbliche: | <i>Viabilità ciclopedonale di progetto:</i> da quantificare in sede di Progetto di Opera Pubblica. |
|---------------------------------|--|

## 5. INDICAZIONI PROGETTUALI

L'intervento prevede la sistemazione e ampliamento di una viabilità rurale per la realizzazione di una percorrenza ciclo-pedonale da realizzarsi, quando possibile, con tecniche di ingegneria ambientale e materiali ecocompatibili che garantiscano la maggior permeabilità del suolo.

## 6. NATURE BASED SOLUTIONS (NBS)

Il nuovo intervento dovrà perseguire le indicazioni riportate nelle "Linee Guida alla progettazione di Nature Based Solutions" approvate dal C.C. con Del. n. 49/2023 all'interno del **Patto per il verde** come indicato all'art. 64 delle NTA del POC, e in particolare:

- messa a dimora di alberi, per quanto riguarda i box di bioritenzione e alberature stradali, di cui al punto 1.1 delle NBS;
- Arredo urbano integrato al verde, tramite utilizzo di *parklets*, di cui al punto 1.2 delle NBS;
- Interventi di demineralizzazione, come l'impiego di pavimentazione permeabili inverdite o riapertura dei corsi d'acqua tombati se possibile, di cui al punto 1.4 delle NBS;
- Interventi di verde free standing, come l'impiego di barriere verdi e barriere verdi filtranti e percorsi pergolati, di cui al punto 1.8 delle NBS.

## 7. PRESCRIZIONI PIT-PPR

Nell'area oggetto di Scheda Norma non sono presenti *Beni paesaggistici*.