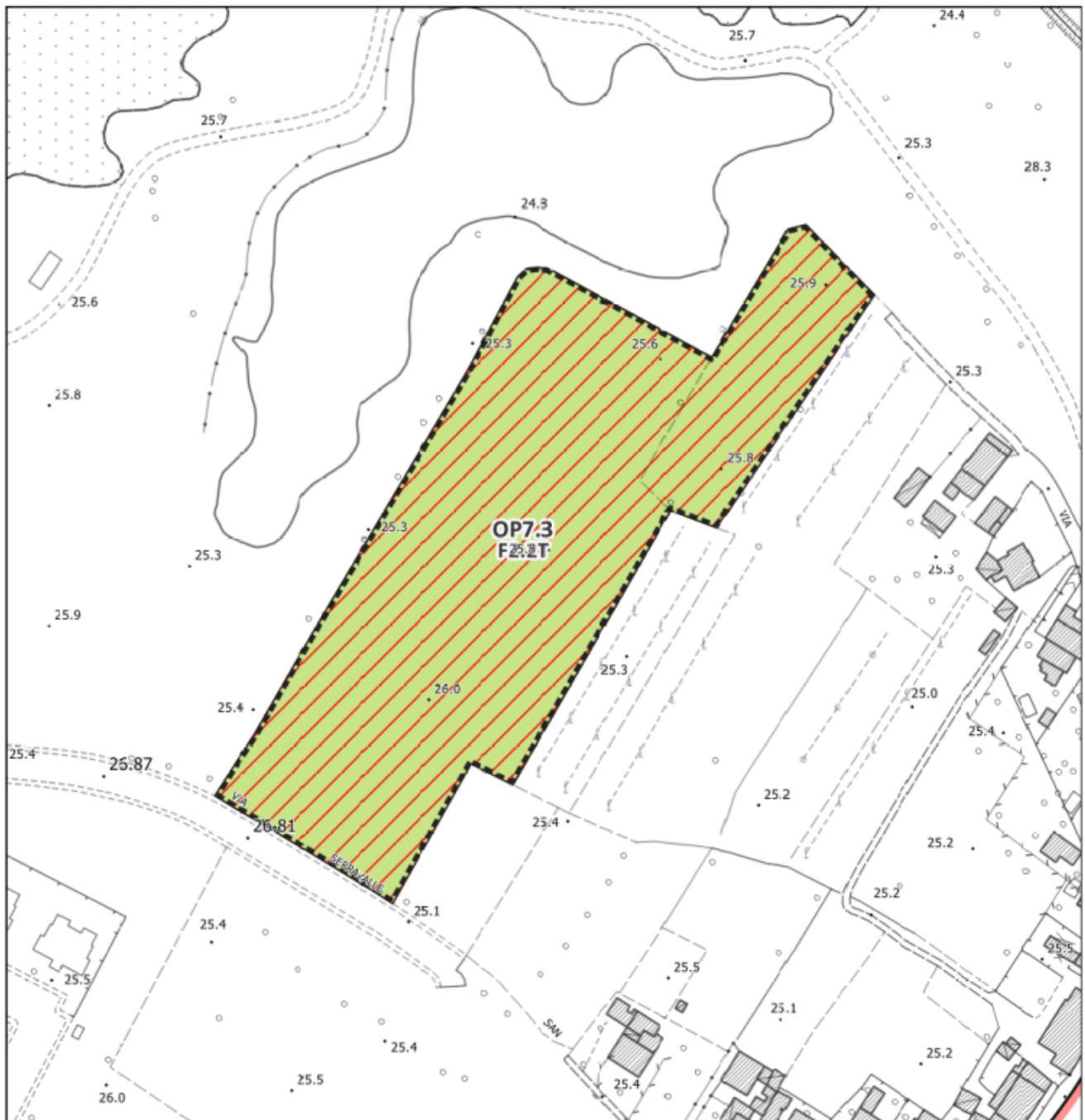



OP 7.3 – Loc. Empoli – Via di Serravalle

U.T.O.E. n. 7 EM – Tav. n.3.4 – Disciplina del territorio urbano

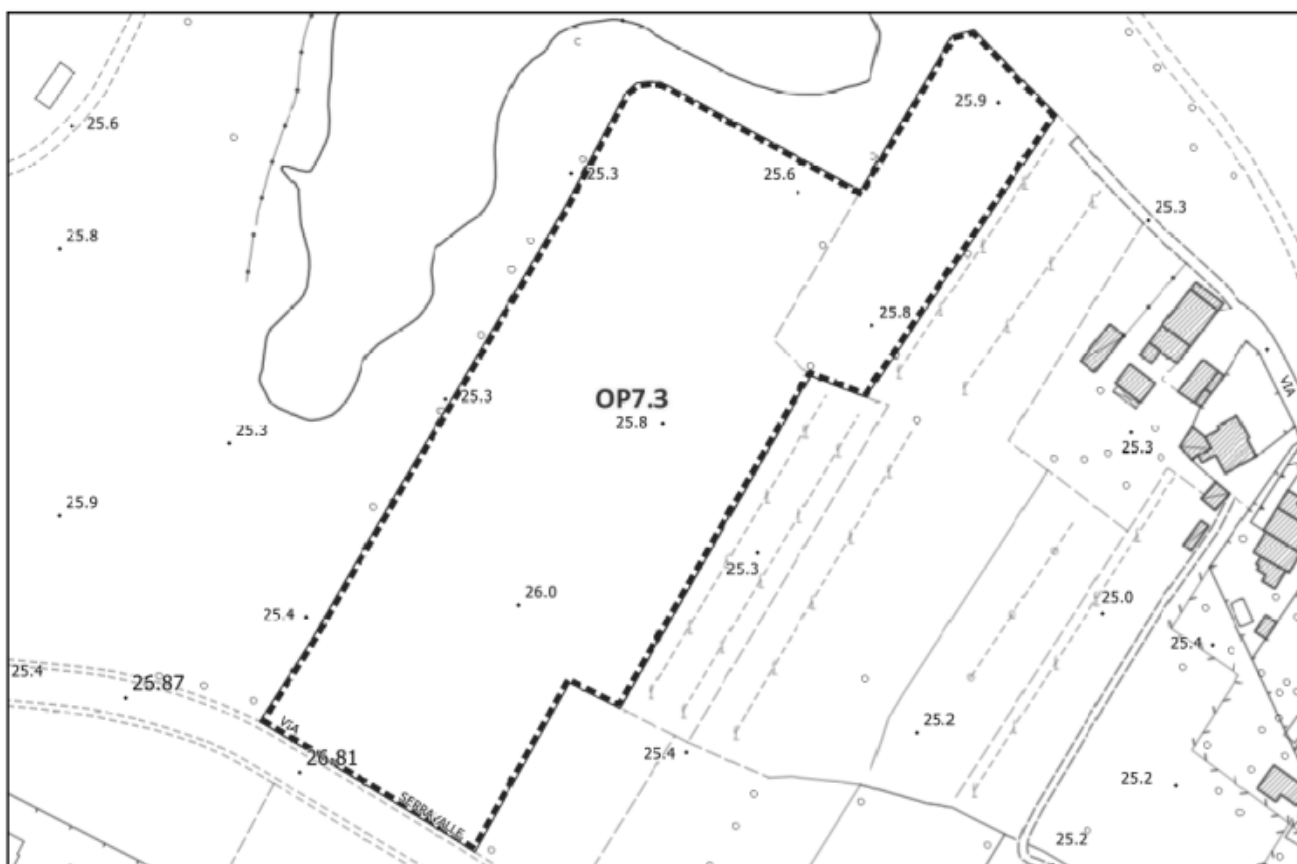


Inquadramento dell'area di intervento – Scala 1:2.000

	F2.2T– area verde territoriale di progetto
---	--



Inquadramento Ortofoto 2021 (Fonte: Geoscopio Regione Toscana) – Scala 1:2.000



Inquadramento vincoli sovraordinati – Scala 1:2.000

1. DESCRIZIONE E OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

L'intervento è volto all'ampliamento del Parco di Serravalle.

2. MODALITÀ DI ATTUAZIONE

L'attuazione delle previsioni dovrà avvenire tramite Progetto di Opera Pubblica, esteso all'intera area individuata negli elaborati di Piano, secondo le indicazioni di cui all'art. 51.1.5 delle NTA.

3. DESTINAZIONE AMMESSE

La destinazione ammessa è parco pubblico.

4. PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI

Superficie per opere pubbliche:	Verde territoriale di progetto (F2.2S): 17.588 mq
---------------------------------	---

5. INDICAZIONI PROGETTUALI

Dovranno essere usati materiali adeguati ai luoghi, percorsi e sistemazioni esterne con minimi movimenti di terra, piantumazioni di essenze autoctone.

L'intera area o parte di essa potrà essere destinata alla realizzazione di opere di mitigazione idraulica.

Dovranno essere inserite opportune fasce di filtro ambientale e paesaggistico nella aree attorno al comparto a contatto con il territorio rurale.

6. NATURE BASED SOLUTIONS (NBS)

Il nuovo intervento dovrà perseguire le indicazioni riportate nelle "Linee Guida alla progettazione di Nature Based Solutions" approvate dal C.C. con Del. n. 49/2023 all'interno del **Patto per il verde** come indicato all'art. 64 delle NTA del POC, e in particolare:

- messa a dimora di alberi, per quanto riguarda i box di bioritenzione, alberature stradali e forestazione urbana, di cui al punto 1.1 delle NBS;
- arredo urbano integrato al verde, tramite utilizzo di *parklets*, di cui al punto 1.2 delle NBS;
- Interventi di demineralizzazione, come l'impiego di pavimentazione permeabili inverdite o riapertura dei corsi d'acqua tombati se possibile, di cui al punto 1.4 delle NBS;
- Interventi di verde free standing, come l'impiego di barriere verdi e barriere verdi filtranti e percorsi pergolati, di cui al punto 1.8 delle NBS.

7. PRESCRIZIONI PIT-PPR E DEL PTCP

Nell'area oggetto di Scheda Norma non sono presenti *Beni paesaggistici*.